

MEGALOS d.o.o. za ugostiteljstvo i trgovinu, u stečaju
Rijeka, Krešimirova 10
Nada Barišić, stečajna upraviteljica
Mirka Jengića 33, Rijeka
Email: nadabarisic50@net.hr
098/ 923 80 69

U Rijeci, 30.12.2022.

MARIN BRAJKOVIĆ
Braće Fućak 13
51000 RIJEKA

**Predmet: predaja stana i plaćanje naknade štete za
njegovo korištenje**

Poštovani,

Budući da ste i dalje u posjedu nekretnine-stana u Rijeci, koja se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o.o. 999906 Rijeka u zk.ul. 5626 vodi kao k.č.br. 644/1A Zgrada mješovite uporabe u ul. Agatićeva br. 8 površine 845 m² odnosno zgrada mješovite uporabe br. 8 površine 829 m² i dvorište površine 16 m² i to: 3. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) na četvrtom katu stan broj 1, sastavljen od ulaza, wc-a, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, predsoblja, 2 sobe i kupaonice, ukupne podne površine 60,11 m², kojemu pripadaju kao sporedni dijelovi u suterenu: garažno mjesto broj 3, spremište broj 15 podne površine 2,72 m² i spremište broj 16 podne površine 2,72 m², (na nacrtu oslikani narančastom bojom) pozivate se da u roku od 8 dana od dana primitka ovog dopisa predmetni stan predate u posjed stečajnoj upraviteljici, slobodan od osoba i stvari.

Kako ste navedeni stan dali u podnajam, a iz Ugovora o podzakupu stana, kojeg ste sklopili sa podzakupcem Ratoori Vikasom, proizlazi da je ugovorena mjesečna podzakupnina u iznosu od 2.500,00 kn sa uključenim režijskim troškovima, ostvarujete korist od podnajma mjesečno u navedenom iznosu. Stečajnog dužnika kao vlasnika nekretnine i dalje terete režijski troškovi plaćanja komunalnih usluga (kom.naknada, odvoz kom. otpada), pričuva, plin.

Kako Vam je otkazan ugovor o najmu, Vi ste nepošteni posjednik od prestanka ugovora u najmu, tj. od 2.siječnja 2021., pa ste dužni društvu Megalos d.o.o., u stečaju, kao vlasniku navedene nekretnine naknaditi korist od posjedovanja iste.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi pod posl.br. P-124/2021, donijeta je presuda te je toč.2. naloženo da isplatite tužitelju tj društvu Megalos d.o.o., u stečaju, iznos od 4.500,00kn na ime naknade štete za korištenje nekretnine za mjesec siječanj i veljaču 2021.

S obzirom da i dalje koristite predmetni stan i ostvarujete korist od njenog posjedovanja, za razdoblje od mjeseca ožujka 2021. do prosinca 2022., u obvezi ste stečajnom dužniku naknaditi štetu u iznosu od 55.000,00kn (2.500,00x22mjeseca).

Slijedom navedenog, pozivate se da **u roku od osam dana od dana primitka ovog dopisa, isplatite stečajnom dužniku iznos od 55.000,00kn/7.299,75eura na račun stečajnog dužnika broj HR63 2390 0011 1012 9512 4, otvoren kod HPB d.d., kao i da u istom roku predate stan slobodan od osoba i stvari**, stečajnoj upraviteljici, a ukoliko ne postupite na navedeni način, ponovno će se protiv Vas pokrenuti postupak radi naknade štete u iznosu od **55.000,00kn/7.299,75eura.**

S poštovanjem,

NADA
BARIŠIĆ

Digitalno potpisao:
NADA BARIŠIĆ
Datum: 2022.12.30
12:02:15 +01'00'

Nada Barišić, steč. upraviteljica